UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88 /TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 27 tháng 5 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên kéo dài đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh tế xã;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31//2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm (trước sáp nhập); số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 04/08/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo từ số 892/TB-UBND đến số 894/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên.

Ban quản lý dự án ĐTXD xã lập tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành lại thông báo thu hồi đất của 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên như sau:

1. Thông báo thu hồi đất: 03 hộ gia đình, cá nhân.

- Diện tích đất thu hồi: **179,2** m^2. *(Một trăm bảy chín phẩy hai mét vuông)*
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

(Có danh sách kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Nhận cho tặng quyền sử dụng đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành lại Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên ./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH LẠI THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NÂNG CẤP, MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN TỈNH HÀ NỘI - HƯNG YÊN KÉO DÀI ĐOẠN QUA ĐỊA PHẬN TỈNH HƯNG YÊN

(Kèm tờ trình số 88.../TTr-BQL ngày 27 tháng 5 năm 2026 của BQLDA xã Đại Đồng)

STT	Tên đại diện hộ gia đình Phương án DTĐR	Họ và tên Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Thông tin về thửa đất							Ghi chú
				Theo hồ sơ địa chính		Theo trích lục		Diện tích thu hồi (m^2)	Tổng diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất	
				Số tờ	Số thửa	Số Tờ	Số thửa				
I. Đất hộ gia đình, cá nhân											
1	Đỗ Văn Hợi (Thắm)			26	288	26	288	75	75	ONT	
		Đỗ Văn Hợi	Đại Từ								
2	Nguyễn Thị Hợi (Giang)			26	289	26	289	95.5	95.5	ONT	
		Nguyễn Thị Hợi	Đại Từ								
		Nguyễn Văn Giang									
3	Nguyễn Văn Điền			26	290	26	290	8.7	8.7	ONT	
		Nguyễn Văn Điền									Đã chết
		Đặng Thị Hương	Đại Từ								
Tổng								**179.2**	**179.2**		